

A photograph of a middle-aged couple with a beard and glasses, smiling warmly while looking at a laptop screen. The woman has blonde hair and is wearing a blue shirt. The man is wearing a plaid shirt and glasses. The background is softly blurred, suggesting an indoor setting with natural light.

Muster von immoverkauf24 Abgeschlossenheitsbescheinigung

Inhaltsverzeichnis

Antrag des Eigentümers	2
Grundbuchauszug - Eintragungsbekanntmachung	3
Katasterkartenauszug 1:500	4
Grundriss Kellergeschoss 1:100	5
Grundriss Kellergeschoss Hof 1:100	6
Grundriss Erdgeschoss Vorderhaus 1:100	7
Grundriss 1. Obergeschoss Vorderhaus 1:100	8
Grundriss 1. Obergeschoss Hinterhaus 1:100	9
Grundriss 2. Obergeschoss Vorderhaus 1:100	10
Grundriss 2. Obergeschoss Hinterhaus 1:100	11
Grundriss 3. Obergeschoss Vorderhaus 1:100	12
Grundriss 3. Obergeschoss Hinterhaus 1:100	13
Grundriss 4. Obergeschoss Vorderhaus 1:100	14
Grundriss Gebäudeschnitt Vorderhaus 1:100	15
Grundriss Gebäudeschnitt Hinterhaus 1:100	16
Wohnflächenaufteilung	18

Anschrift Absender

Anschrift Empfänger

Betr. : Beantragung der Abgeschlossenheitserklärung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich die Abgeschlossenheitserklärung zur Umwandlung von Mietwohnung in Eigentumswohnung für das Objekt gemäß der beigefügten Unterlagen.

Objekt:

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift

Ort / Datum

Amtsgericht Musterstadt

Grundbuch

von
Musterstadt

Band 4 Blatt 123

Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Katasterbücher		Wirtschaft und Lage	Größe		
			Flur	Flurstück	Lieg b	Geb B		ha	a	qm
1	2	a	b	3	c	d	e	4		
1	-	Musterstadt	-	35	20	-	Gebäude und Freifläche Musterweg 1	16	51	

Amtsgericht Musterstadt Grundbuch von Musterstadt Band 4 Blatt 123 (erste Abteilung)

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Inga Musterfrau, Musterstadt	1	Aufgrund der Auffassung vom 15. Oktober 2015 eingetragen am 25. Oktober 2015

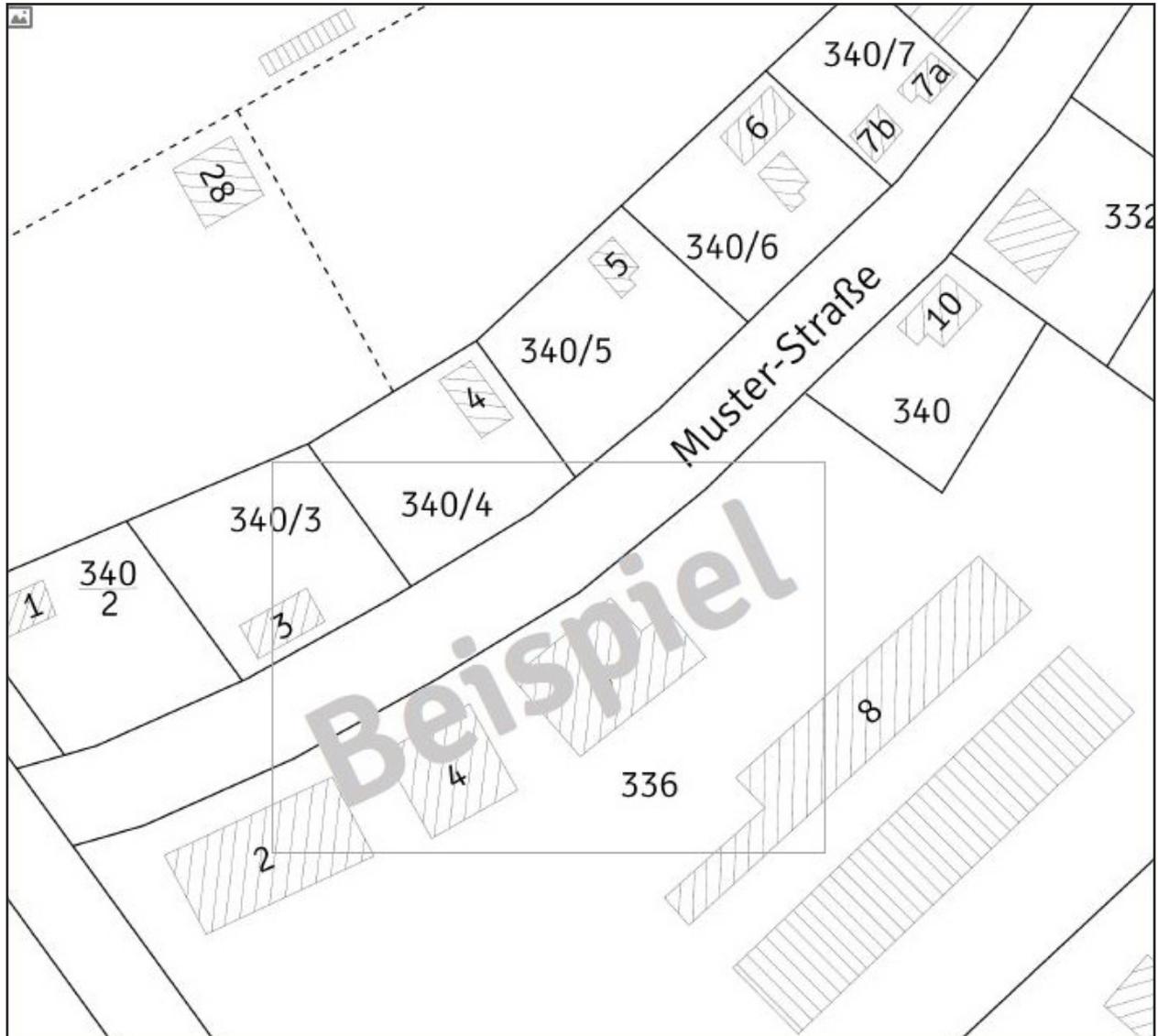
Amtsgericht Musterstadt Grundbuch von Musterstadt Band 4 Blatt 123 (zweite Abteilung)

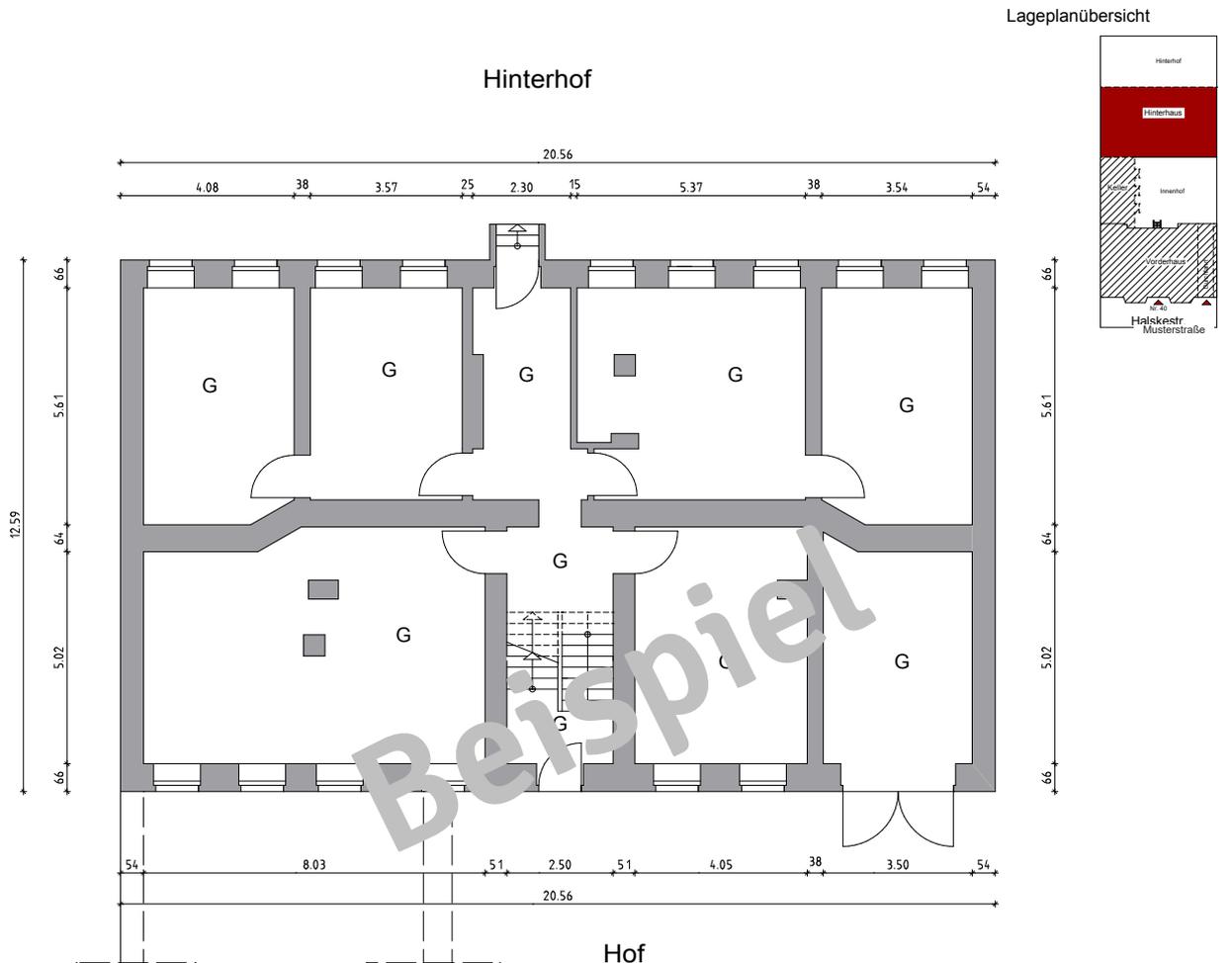
Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Übertragung des Eigentums für die Stadt Musterstadt eingetragen am 25. Oktober 2015
2	1	Beschränkt persönliche Dienstbarkeit dahingehend: Die Elektrizitätswerke der Stadt Musterstadt sind berechtigt auf dem Grundstück Fernwärmeleitungen zu legen und zu betreiben. Gemäß Bewilligung vom 10. Oktober 2015 eingetragen am 30. Oktober 2015

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 2	Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 2
4	5	6	7
		1	gelöscht am 01. November 2015

Amtsgericht Musterstadt Grundbuch von Musterstadt Band 4 Blatt 123 (dritte Abteilung)

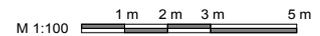
Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden
1	1	€ 100.000,00	Einhunderttausend Euro Grundschuld für die Musterbank AG, Musterstadt, mit 10% jährlichen Zinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 10%. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 15. Oktober 2015 – unter Briefausschluß – eingetragen am 25. Oktober 2015.



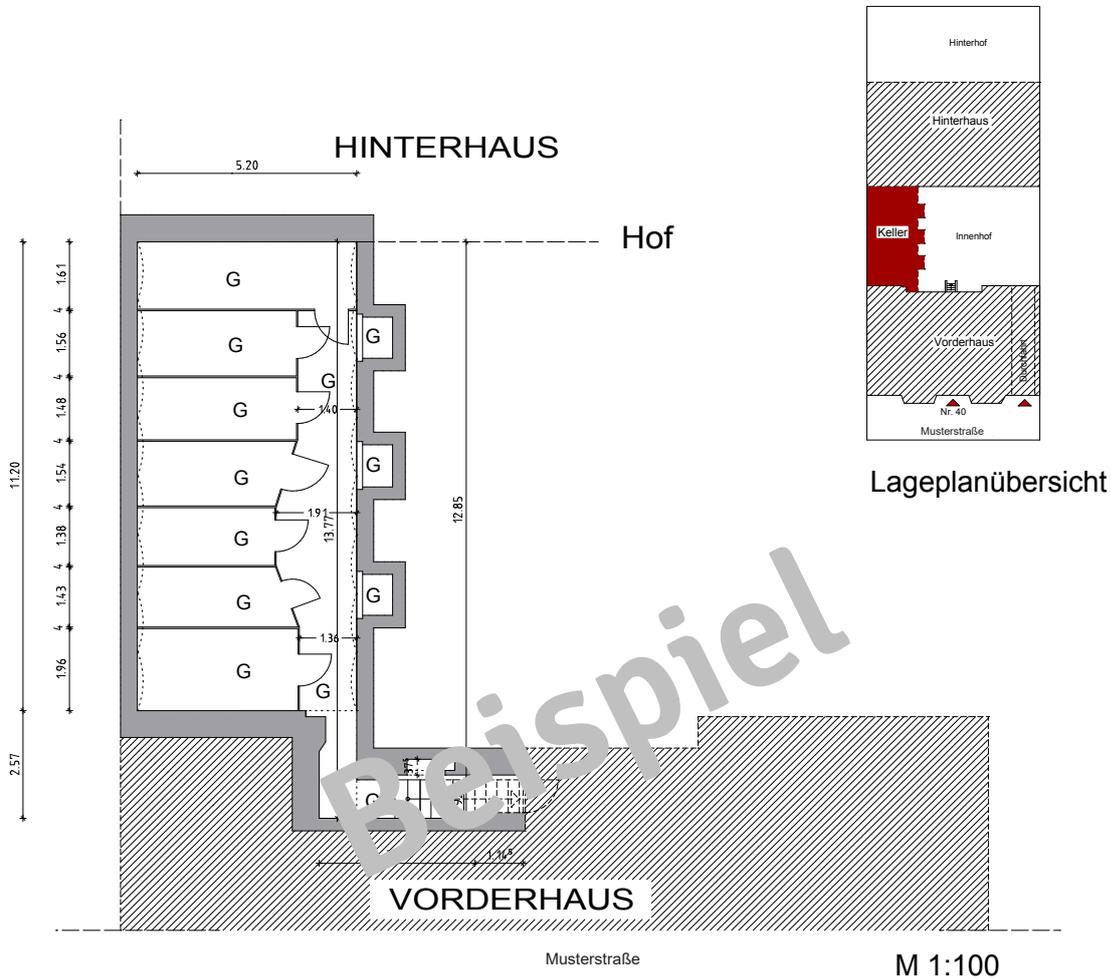


Grundriss KG
(Hinterhaus)

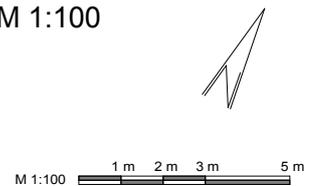
VORABZUG



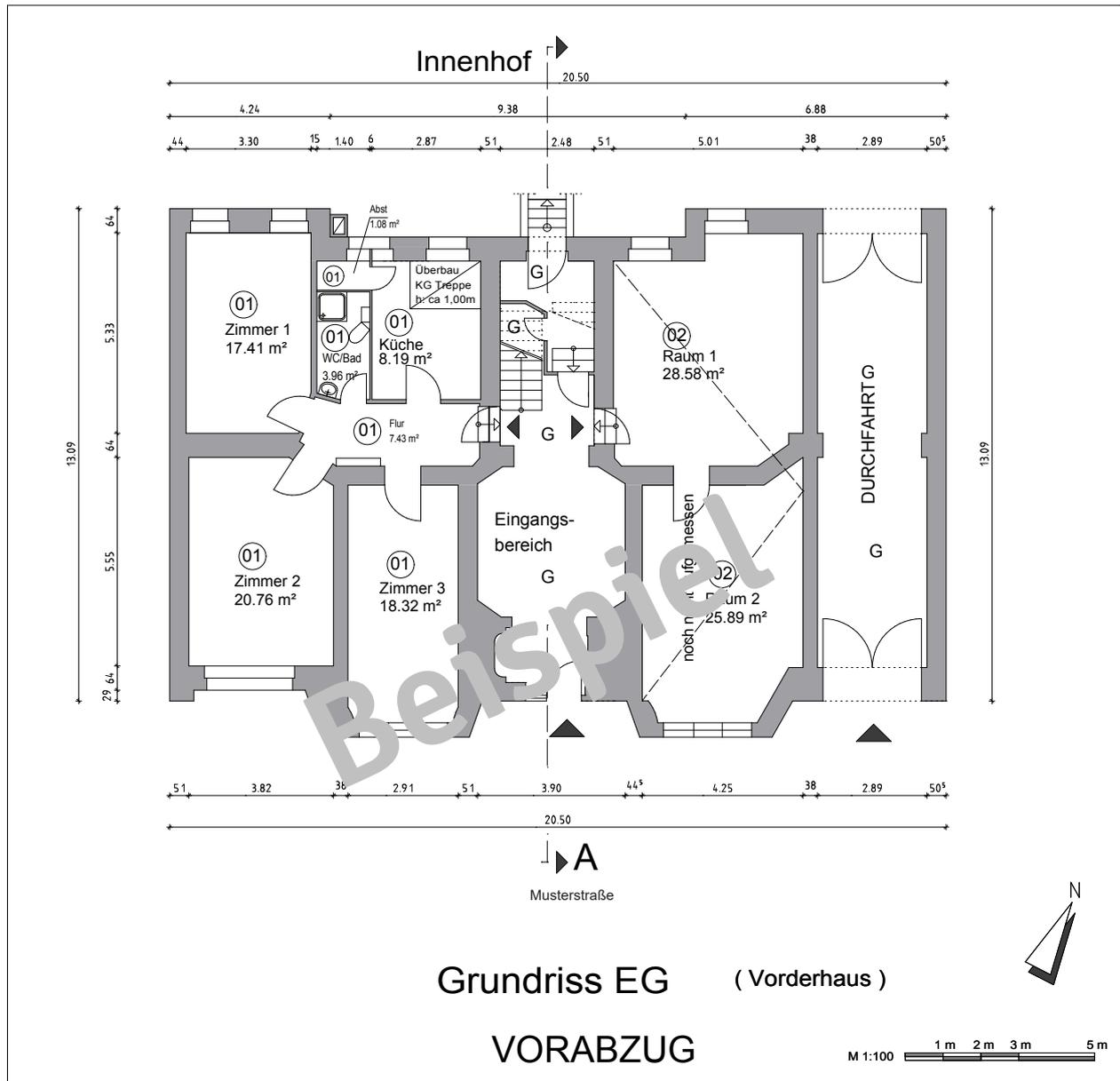
BAUVORHABEN	
Musterstraße 12345 Musterstadt	
Abgeschlossenheitsplan	
Grundriss KG -Hinterhaus -	
Plan Nr: 15	
Gez.	DW
Datum	8.01.2018
Maßstab	1:100
Hal 40	
Ziel	



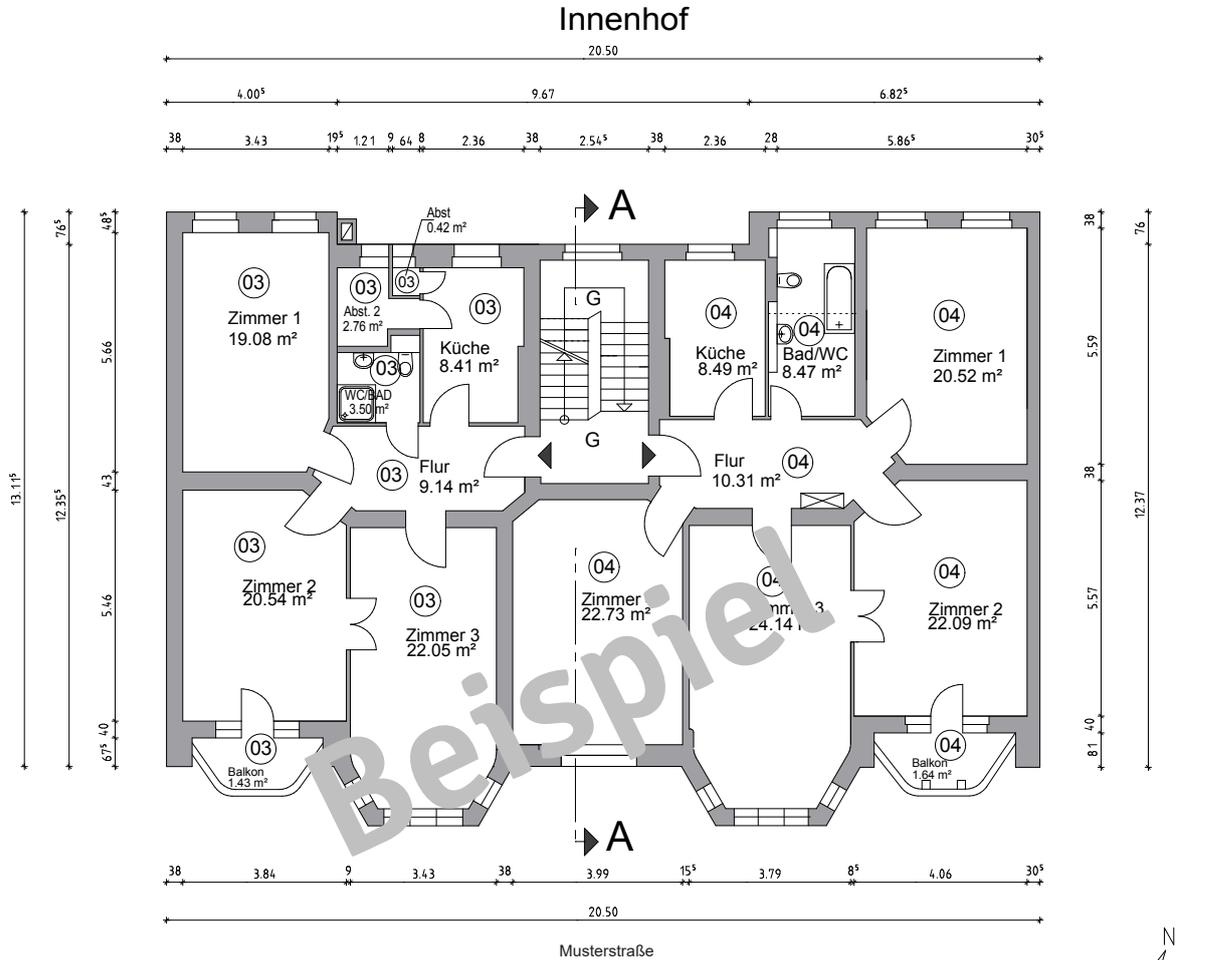
**Grundriss KG
VORABZUG**



BAUVORHABEN	
Musterstraße 12345 Musterstadt	
Abgeschlossenheitsplan	
Grundriss KG - Vorderhaus -	
Plan Nr. 2	
Gez.	N./DW
Datum	12.12.2017
Maßstab	1:100
Hal 40	
Zei	



BAUVORHABEN	
Musterstraße 12345 Musterstadt	
Abgeschlossenheitsplan	
Grundriss EG - Vorderhaus -	
Plan Nr. 3	
Gez.	N.G.L./DW
Datum	12.12.2017
Maßstab	1:100
Hal 40	
Zei	

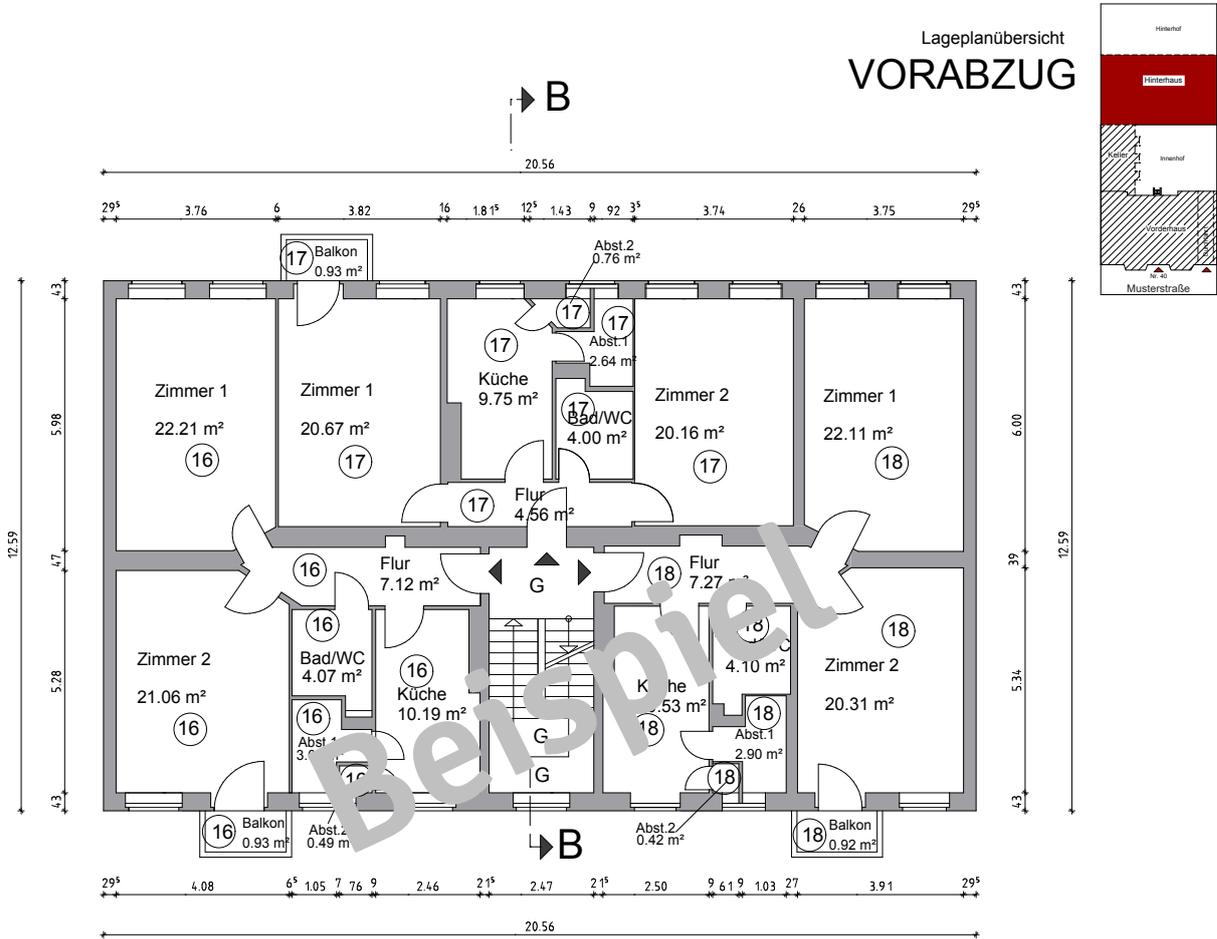


Grundriss 1.OG (Vorderhaus)

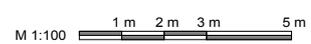
VORABZUG

M 1:100

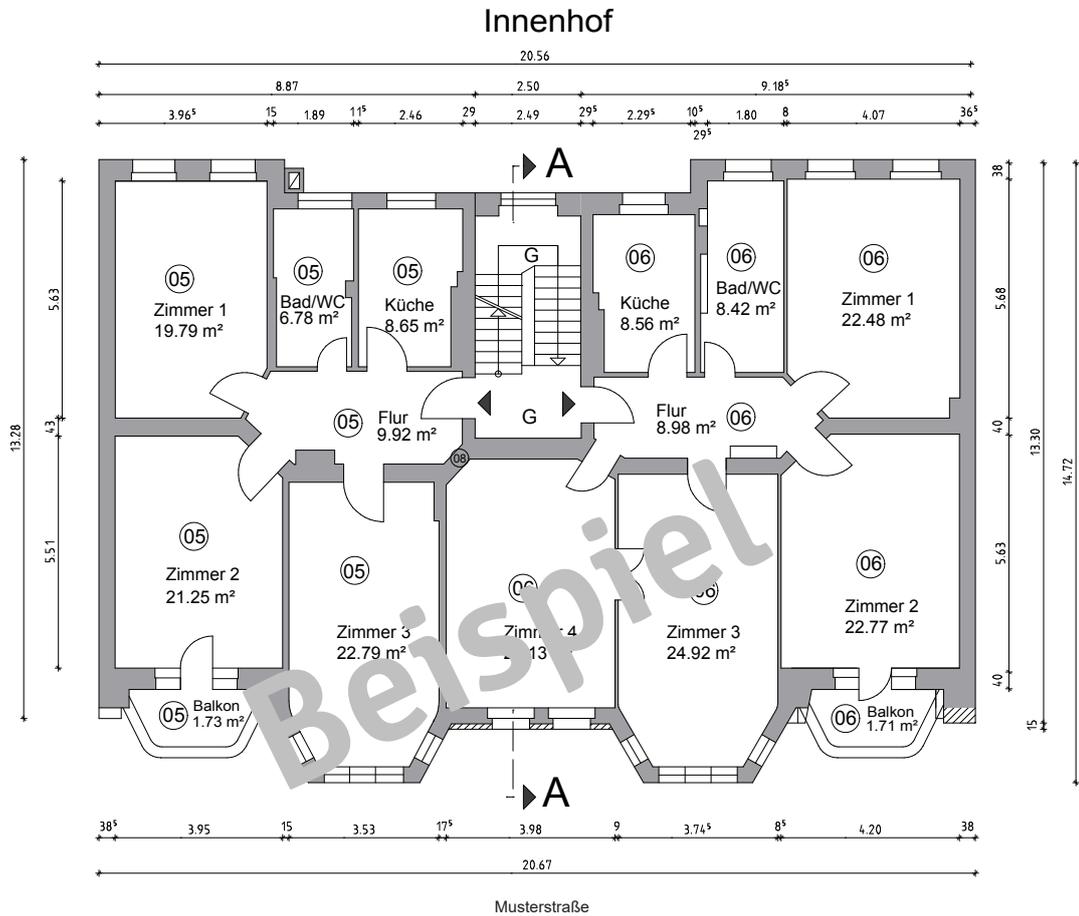
BAUVORHABEN	
Musterstraße 12345 Musterstadt	
Abgeschlossenheitsplan	
Grundriss 1.OG - Vorderhaus -	
Plan Nr. 4	
Gez.	N.G.L./DW
Datum	12.12.2017
Maßstab	1:100
Hal 40	
Zei	



Grundriss 1.OG
(Hinterhaus)



BALUVORHABEN	
Musterstraße 12345 Musterstadt	
Abgeschlossenheitsplan	
Grundriss 1.OG - Hinterhaus -	
Plan Nr: 17	
Gez.	N./DW
Datum	12.12.2017
Maßstab	1:100
Hal 40	
Zei	



Grundriss 2.OG (Vorderhaus)

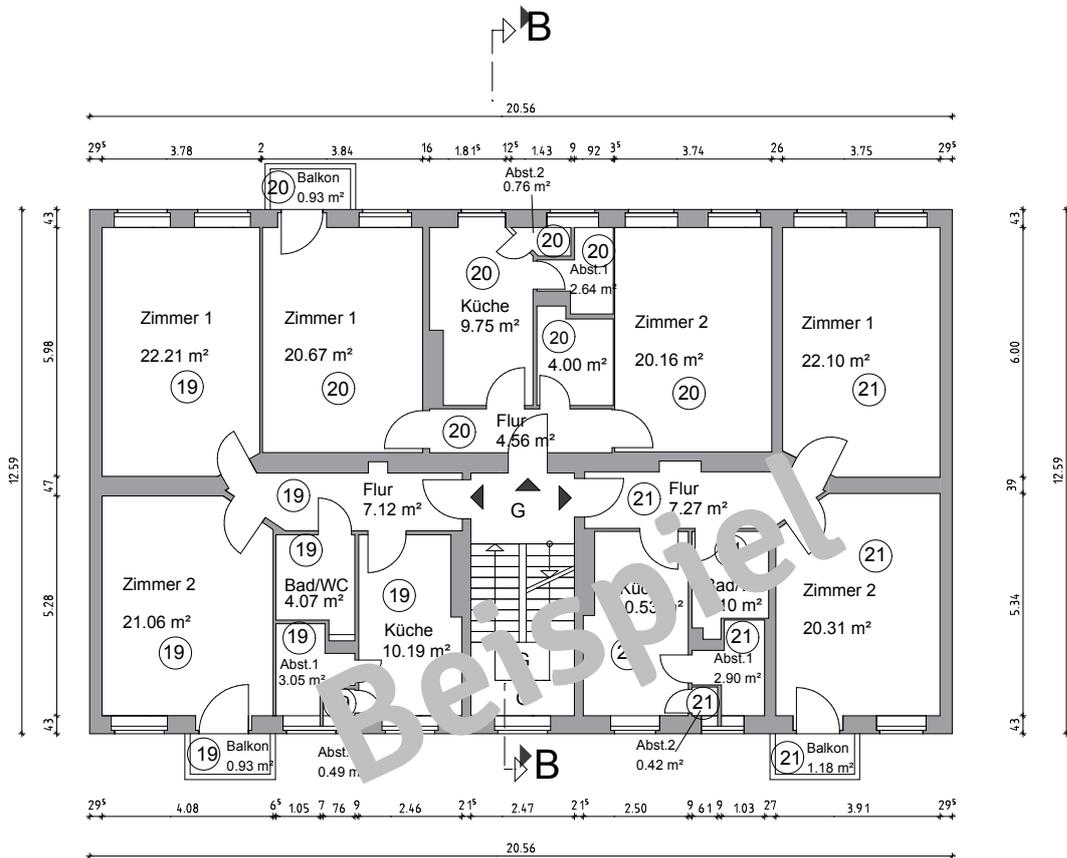
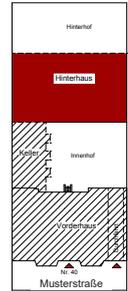
VORABZUG

M 1:100



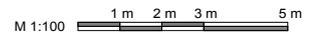
BALUVORHABEN	
Musterstraße 12345 Musterstadt	
Abgeschlossenheitsplan	
Grundriss 2.OG - Vorderhaus -	
	Plan Nr: 5
Gez.	Hal 40
Datum	
Maßstab	
	1:100
	Zei

Lageplanübersicht



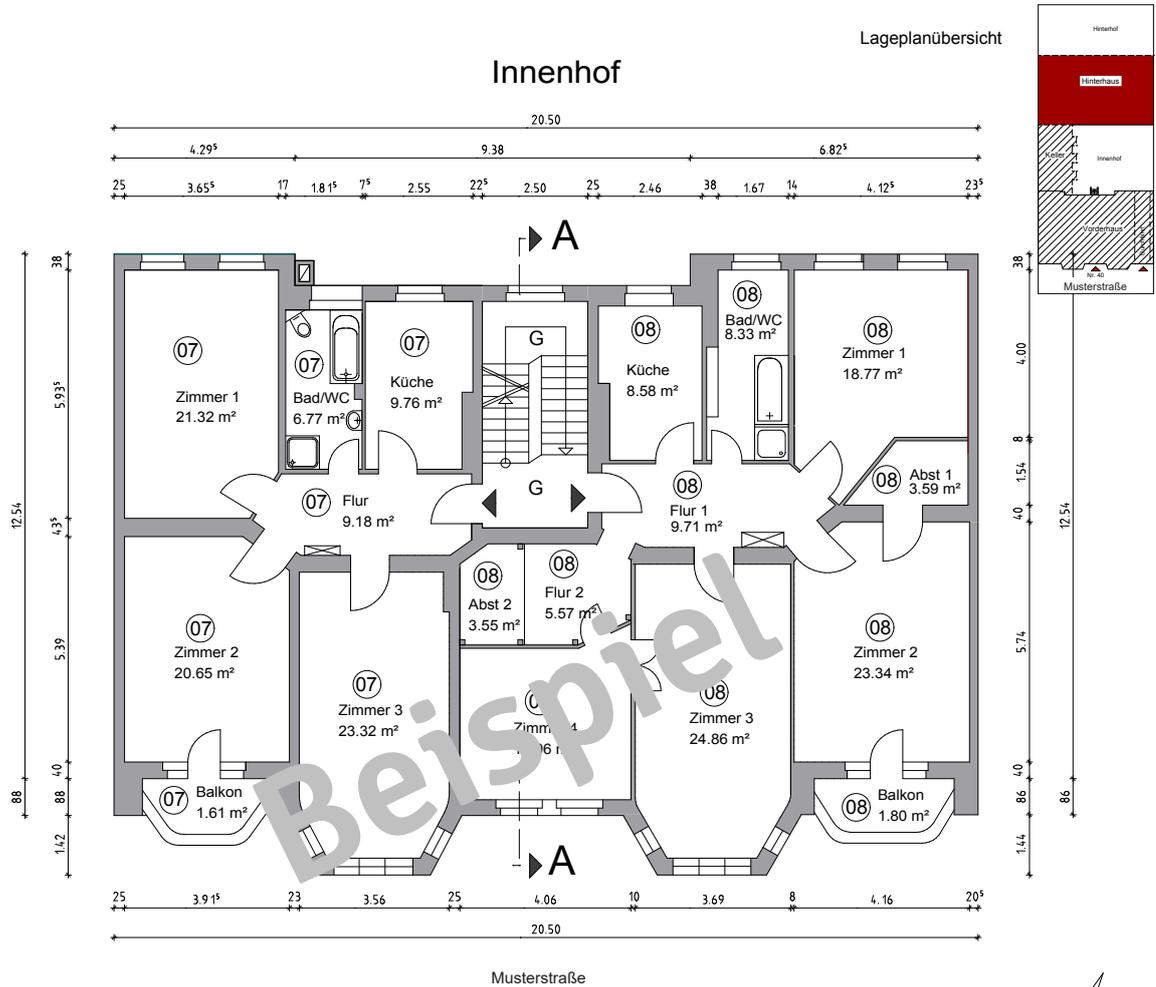
Grundriss 2.OG
(Hinterhaus)

VORABZUG



BALUVORHABEN	
Musterstraße 12345 Musterstadt	
Abgeschlossenheitsplan	
Grundriss 2.OG - Hinterhaus -	
	Plan Nr: 18
Gez.	RP/DW
Datum	8.01.2018
Maßstab	1:100
	Zeichner

Hal 40

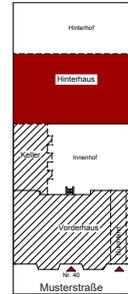
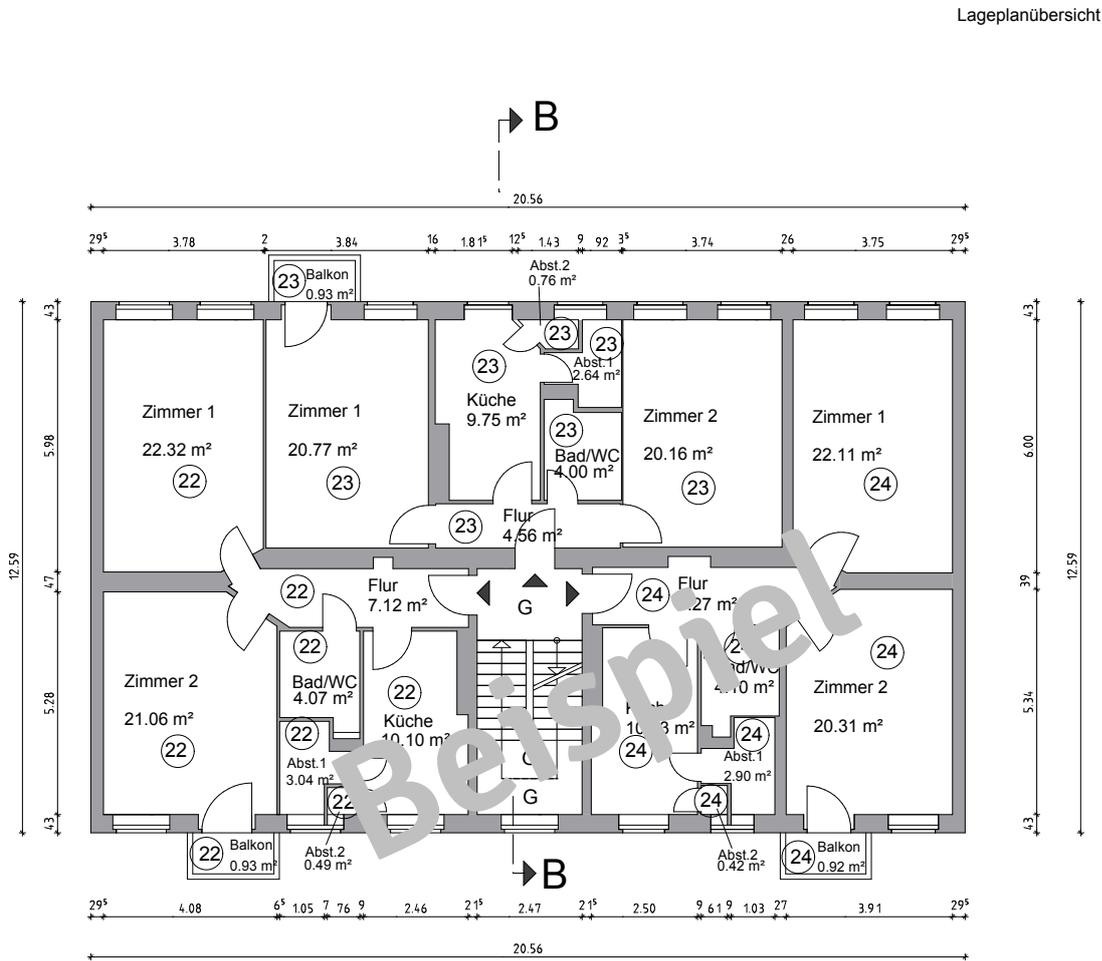


Grundriss 3.OG (Vorderhaus)

VORABZUG

M 1:100 1 m 2 m 3 m 5 m

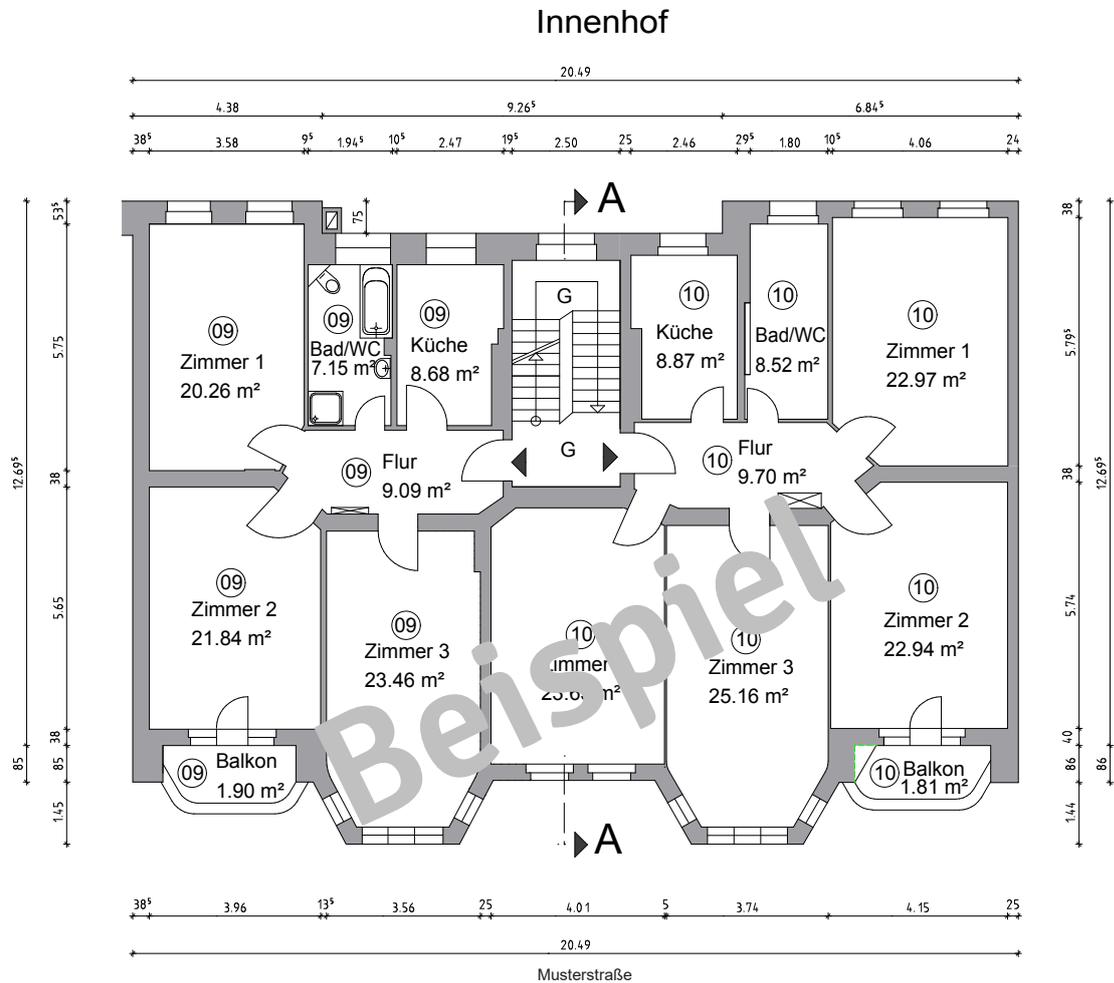
BAUVORHABEN	
Musterstraße 12345 Musterstadt	
Abgeschlossenheitsplan	
Grundriss 3.OG - Vorderhaus -	
Plan Nr. 6	
Gez. N./DW 12.12.2017	
Datum 12.12.2017	
Maßstab 1:100	
Hal 40	
Zei	



Grundriss 3.OG
(Hinterhaus)



BAUVORHABEN		Plan Nr: 19
Musterstraße 12345 Musterstadt		
Abgeschlossenheitsplan		
Grundriss 3.OG - Hinterhaus -		
Gez.	RP/DW	Hal 40
Datum	8.01.2018	
Maßstab	1:100	
		Zei

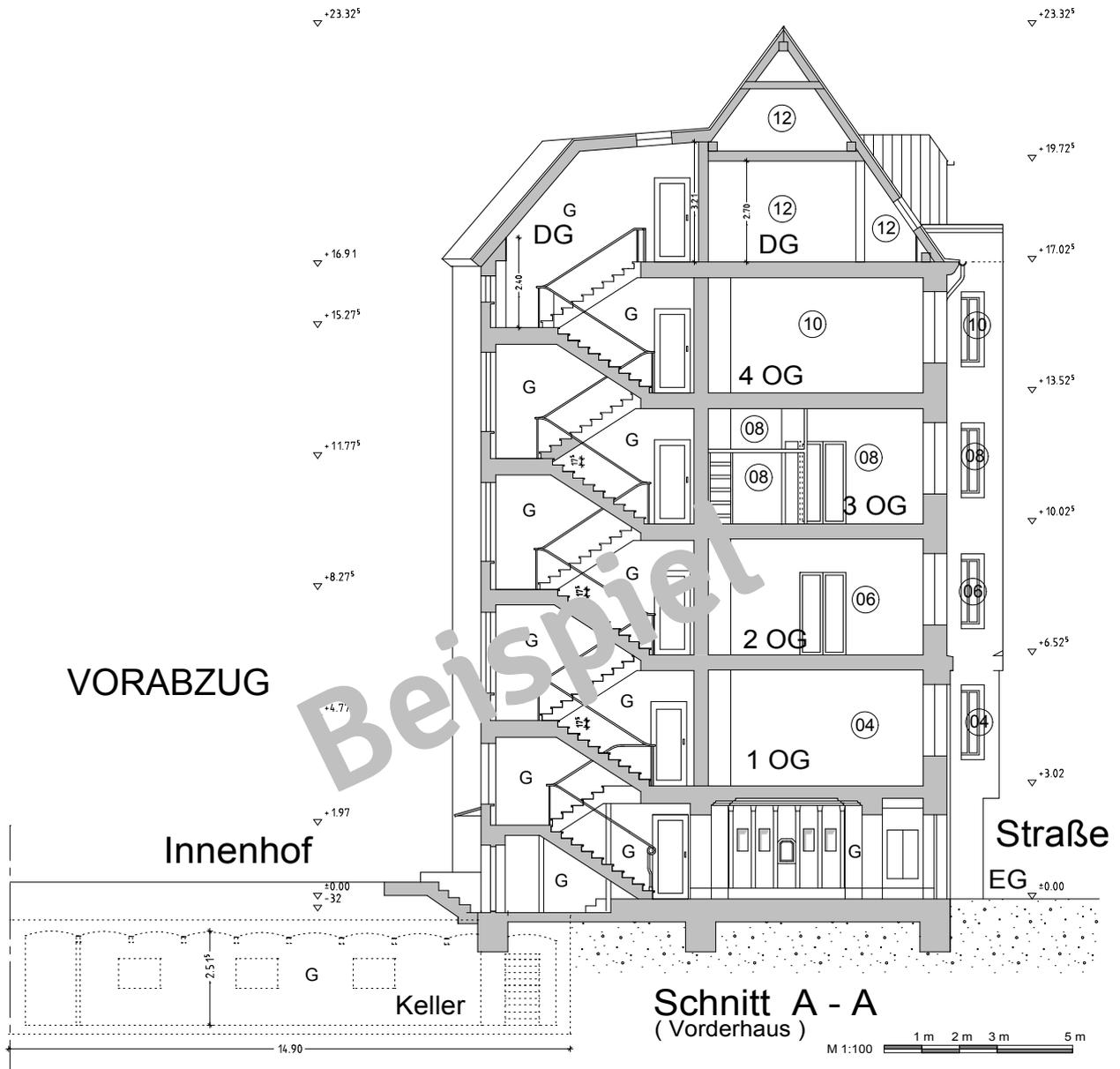


Grundriss 4.OG (Vorderhaus)

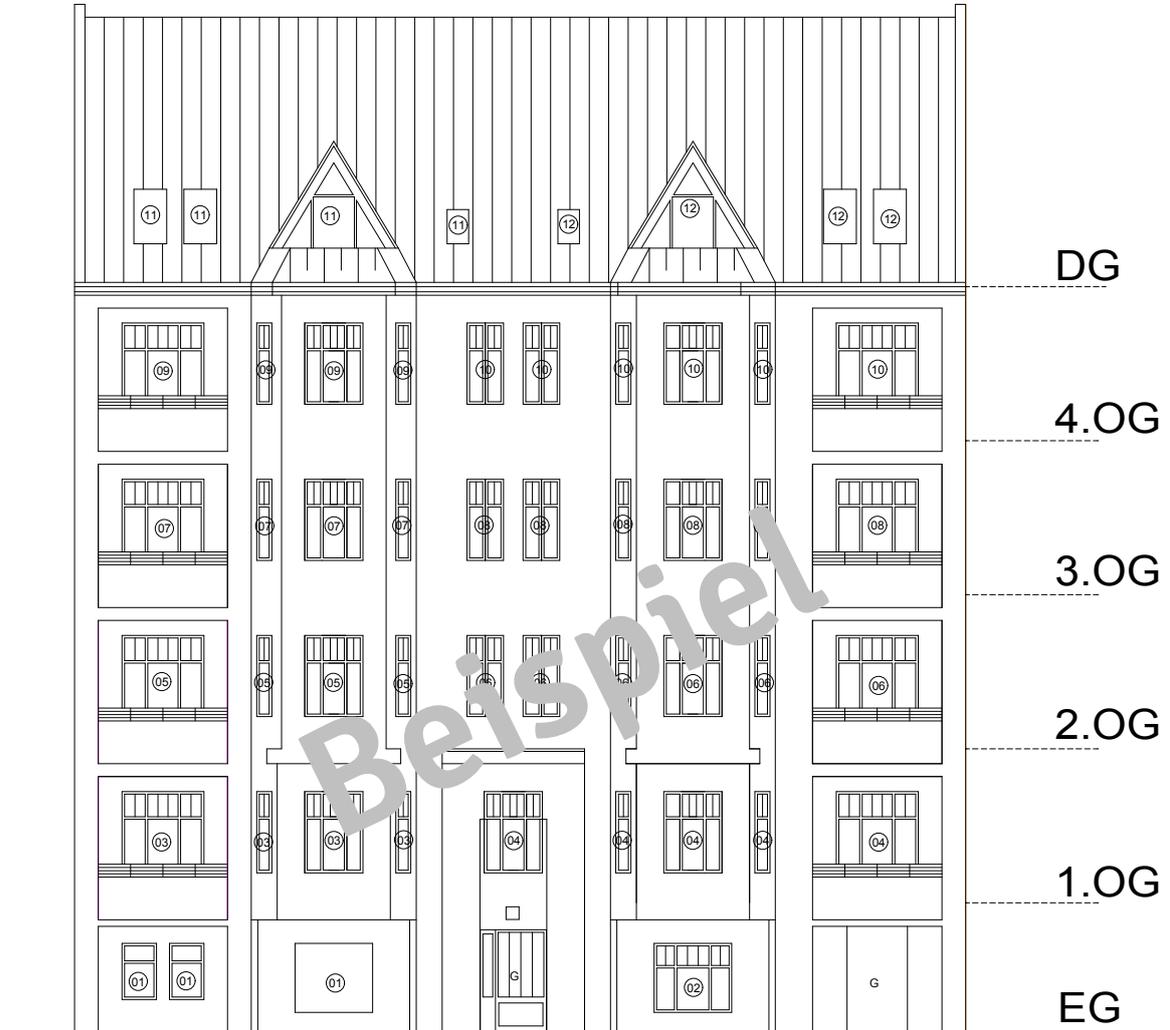
VORABZUG

M 1:100

BAUVORHABEN	
Musterstraße 12345 Musterstadt	
Abgeschlossenheitsplan	
Grundriss 4.OG - Vorderhaus -	
Plan Nr. 7	
Gez.	N./DW
Datum	12.12.2017
Maßstab	1:100
Hal 40	
Zei	



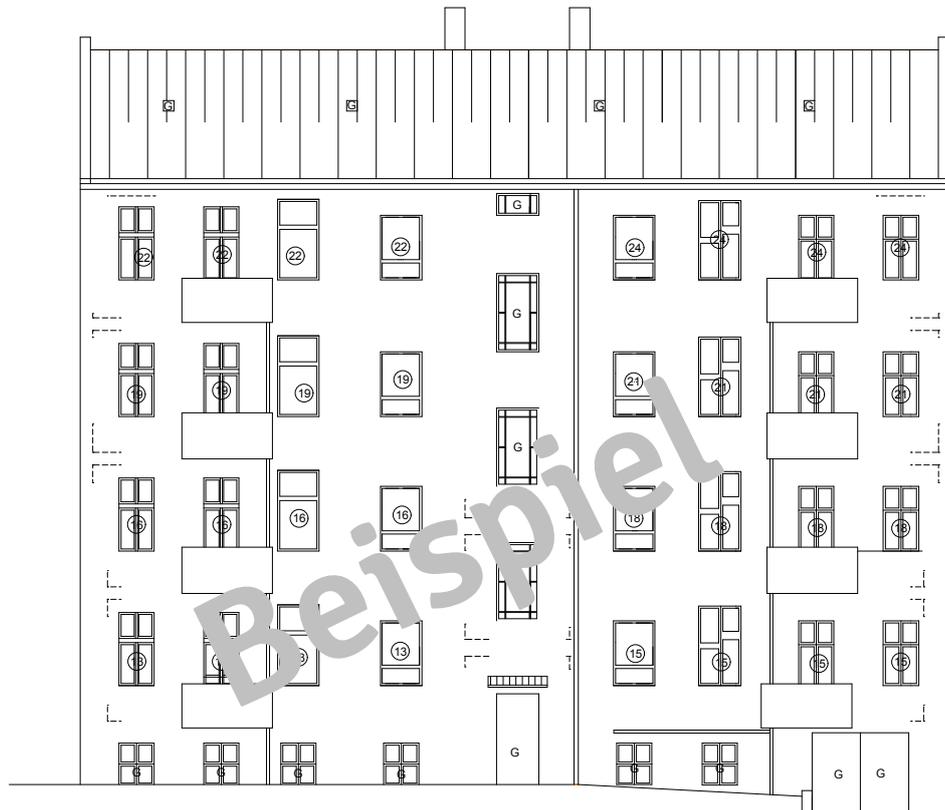
BAUVORHABEN	
Musterstraße 12345 Musterstadt	
Abgeschlossenheitsplan	
Schnitt A-A - Vorderhaus -	
Plan Nr. 10	
Gez.	N./DW
Datum	12.12.2017
Maßstab	1:100
Hal 40	
Zei	



Ansicht Strasse VORABZUG

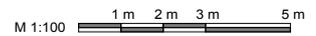
M 1:100 1 m 2 m 3 m 5 m

BAUVORHABEN		Plan Nr. 12
Musterstraße 12345 Musterstadt		
Abgeschlossenheitsplan		
Ansicht Strasse - Vorderhaus -		
Gez.		Hal 40
Datum		
Maßstab		
12.12.2017		Zei
1:100		



Ansicht Innenhof
(Hinterhaus)

VORABZUG



BAUVORHABEN		
Musterstraße 12345 Musterstadt		
Abgeschlossenheitsplan		
Ansicht Innenhof - Hinterhaus -		Plan Nr. 24
		Hal 40
Gez.	DW/RP	
Datum	8.01.2018	
Maßstab	1:100	
		Zei

WOHNFLÄCHENAUFTEILUNG NACH ABGESCHLOSSENHEITSERKLÄRUNG IN M²

Erdgeschoss					
Wohnung 1		Wohnung 2		Wohnung 3	
Flur		Flur		Flur	
Küche		Küche		Küche	
Zimmer		Zimmer		Zimmer	
Bad		Bad		Bad	
Zimmer		Zimmer		Zimmer	
Balkon		Balkon		Balkon	
Gesamt		Gesamt		Gesamt	
1. Obergeschoss					
Wohnung 1		Wohnung 2		Wohnung 3	
Flur		Flur		Flur	
Küche		Küche		Küche	
Zimmer		Zimmer		Zimmer	
Bad		Bad		Bad	
Zimmer		Zimmer		Zimmer	
Balkon		Balkon		Balkon	
Gesamt		Gesamt		Gesamt	
2. Obergeschoss					
Wohnung 1		Wohnung 2		Wohnung 3	
Flur		Flur		Flur	
Küche		Küche		Küche	
Zimmer		Zimmer		Zimmer	
Bad		Bad		Bad	
Zimmer		Zimmer		Zimmer	
Balkon		Balkon		Balkon	
Gesamt		Gesamt		Gesamt	

WOHNFLÄCHENAUFTEILUNG NACH ABGESCHLOSSENHEITSERKLÄRUNG IN M²

3. Obergeschoss

Wohnung 1		Wohnung 2		Wohnung 3	
Flur		Flur		Flur	
Küche		Küche		Küche	
Zimmer		Zimmer		Zimmer	
Bad		Bad		Bad	
Zimmer		Zimmer		Zimmer	
Balkon		Balkon		Balkon	
Gesamt		Gesamt		Gesamt	

4. Obergeschoss

Wohnung 1		Wohnung 2		Wohnung 3	
Flur		Flur		Flur	
Küche		Küche		Küche	
Zimmer		Zimmer		Zimmer	
Bad		Bad		Bad	
Zimmer		Zimmer		Zimmer	
Balkon		Balkon		Balkon	
Gesamt		Gesamt		Gesamt	

Gesamtfläche: _____m²

Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilie spezialisiert hat. Sie wollen Ihr Haus verkaufen und möchten wissen, was es wert ist? Wir empfehlen Ihnen gerne einen Sachverständigen vor Ort, der den Wert Ihrer Immobilie bestimmt. Die professionelle **Immobilienbewertung für den Verkauf** ist für Sie kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

Was ist meine Immobilie aktuell wert?



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.

Sie werden von Experten beraten!



2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich einen Sachverständigen mit dem Sie einen Termin abstimmen können.



3. Immobilie bewerten lassen

Sie vereinbaren einen Termin mit dem Experten der die Bewertung Ihrer Immobilie direkt vor Ort vornimmt.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Immobilienbewertung erhalten:

Gratis!

Kostenlose Immobilienbewertung erhalten

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.