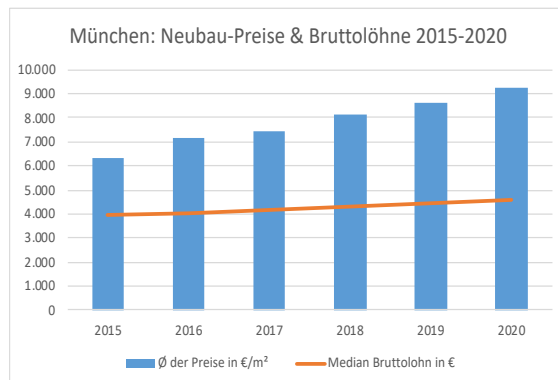


Entwicklung der Preise von Neubau-Wohnungen & Einkommen in den fünf größten Städten Deutschlands

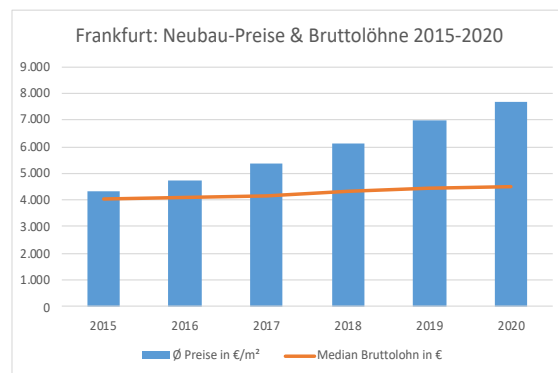
Hamburg, 08.11.2021

München: Verhältnis Neubau-Preise & Bruttolöhne					
Jahr	Ø Preise in €/m ²	Ø Preise: Veränderung zum Vorjahr	Median Bruttolohn in €	Bruttolohn: Veränderung zum Vorjahr	Deckung m ² -Preis durch Bruttolohn
2015	6.300	-	3.964	-	63%
2016	7.150	13,5%	4.033	1,7%	56%
2017	7.400	3,5%	4.169	3,4%	56%
2018	8.100	9,5%	4.307	3,3%	53%
2019	8.650	6,8%	4.470	3,8%	52%
2020	9.250	6,9%	4.566	2,1%	49%
Steigerung 2015-2020		46,8%		15,2%	



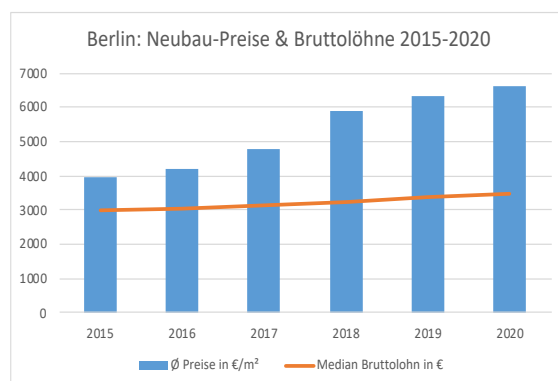
© immoverkauf24
Quelle: Grundstücksmarktberichte des Gutachterausschusses München; Bundesagentur für Arbeit - Median der monatlichen Bruttoarbeitsentgelte von München

Frankfurt: Verhältnis Neubau-Preise & Bruttolöhne					
Jahr	Ø Preise in €/m ²	Ø Preise: Veränderung zum Vorjahr	Median Bruttolohn in €	Bruttolohn: Veränderung zum Vorjahr	Deckung m ² -Preis durch Bruttolohn
2015	4.310	-	4.027	-	93%
2016	4.760	10,4%	4.085	1,4%	86%
2017	5.340	12,2%	4.182	2,4%	78%
2018	6.090	14,0%	4.307	3,0%	71%
2019	6.970	14,4%	4.431	2,9%	64%
2020	7.650	8,4%	4.486	1,2%	59%
Steigerung 2015-2020		77,5%		11,4%	



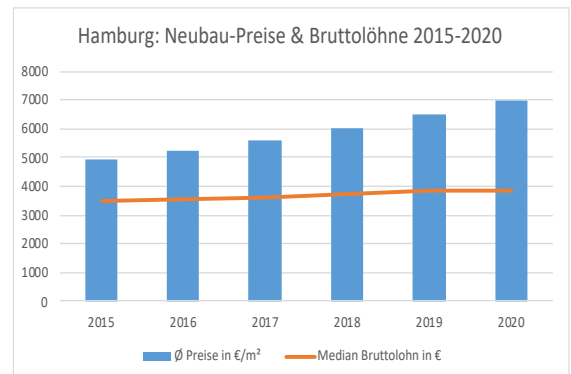
© immoverkauf24
Quelle: Grundstücksmarktberichte des Gutachterausschusses Frankfurt; Bundesagentur für Arbeit - Median der monatlichen Bruttoarbeitsentgelte von Frankfurt

Berlin: Verhältnis Neubau-Preise & Bruttolöhne					
Jahr	Ø Preise in €/m ²	Ø Preise: Veränderung zum Vorjahr	Median Bruttolohn in €	Bruttolohn: Veränderung zum Vorjahr	Deckung m ² -Preis durch Bruttolohn
2015	3.967	-	2.974	-	75%
2016	4.182	5,4%	3.024	1,7%	72%
2017	4.781	14,3%	3.126	3,4%	65%
2018	5.871	22,8%	3.242	3,7%	55%
2019	6.331	7,8%	3.383	4,3%	53%
2020	6.613	4,3%	3.484	3,0%	53%
Steigerung 2015-2019		66,7%		17,1%	



© immoverkauf24
Quelle: Grundstücksmarktberichte des Gutachterausschusses Berlin; Bundesagentur für Arbeit - Median der monatlichen Bruttoarbeitsentgelte von Berlin

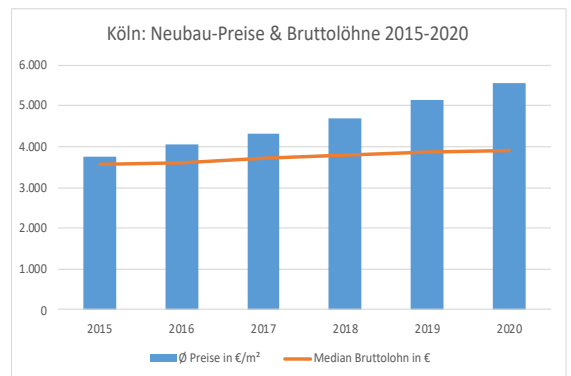
Hamburg: Verhältnis Neubau-Preise & Bruttolöhne					
Jahr	Ø Preise in €/m ²	Ø Preise: Veränderung zum Vorjahr	Median Bruttolohn in €	Bruttolohn: Veränderung zum Vorjahr	Deckung m ² -Preis durch Bruttolohn
2015	4.959	-	3.487	-	70%
2016	5.263	6,1%	3.544	1,6%	67%
2017	5.615	6,7%	3.619	2,1%	64%
2018	5.995	6,8%	3.718	2,7%	62%
2019	6.523	8,8%	3.820	2,7%	59%
2020	6.959	6,7%	3.863	1,1%	56%
Steigerung 2015-2020		40,3%		10,8%	



© immoverkauf24

Quelle: Grundstücksmarktberichte des Gutachterausschusses Hamburg; Bundesagentur für Arbeit - Median der monatlichen Bruttoarbeitsentgelte von Hamburg

Köln: Verhältnis Neubau-Preise & Bruttolöhne					
Jahr	Ø Preise in €/m ²	Ø Preise: Veränderung zum Vorjahr	Median Bruttolohn in €	Bruttolohn: Veränderung zum Vorjahr	Deckung m ² -Preis durch Bruttolohn
2015	3.760	-	3.555	-	95%
2016	4.060	8,0%	3.605	1,4%	89%
2017	4.312	6,2%	3.696	2,5%	86%
2018	4.698	9,0%	3.770	2,0%	80%
2019	5.135	9,3%	3.881	2,9%	76%
2020	5.549	8,1%	3.912	0,8%	70%
Steigerung 2015-2020		47,6%		10,0%	



© immoverkauf24

Quelle: Grundstücksmarktberichte des Gutachterausschusses Köln; Bundesagentur für Arbeit - Median der monatlichen Bruttoarbeitsentgelte von Köln

Die Preisdaten basieren auf tatsächlichen Immobilienverkäufen von neu erbauten Wohnungen, gesammelt in den Grundstücksmarktberichten der Gutachterausschüsse der jeweiligen Städte. In München sind die Durchschnittspreise von neu erbauten Wohnungen nur aus mittleren und guten Lagen ausgewiesen, da in anderen Lagen zu wenige Verkäufe stattgefunden haben. In den übrigen Städten ergeben sich die Durchschnittspreise aus Verkäufen über alle Lagen hinweg. Dabei ist der Großteil der Wohnungen jedoch auch in mittleren und guten Lagen angesiedelt, einfache und sehr gute Lagen sind etwa gleichermaßen stark vertreten, so dass die Durchschnittspreise der Städte miteinander vergleichbar sind.