

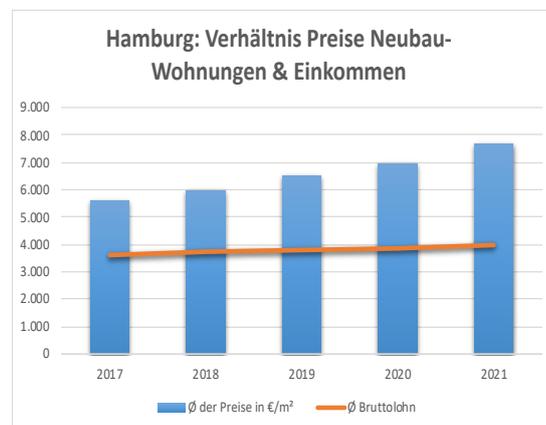
Die Entwicklung von Neubau-Preisen & Einkommen in den fünf größten Städten Deutschlands

Hamburg, 17.09.2022

Hamburg: Entwicklung Kaufpreise Neubauwohnungen & Bruttolöhne					
Jahr	Ø Preise in €/m ²	Veränderung zum Vorjahr	Median Bruttolohn in €	Veränderung zum Vorjahr	Deckung m ² -Preis durch Bruttolohn
2017	5.615	6,7%	3.619	2,1%	64%
2018	5.995	6,8%	3.718	2,7%	62%
2019	6.523	8,8%	3.820	2,7%	59%
2020	6.959	6,7%	3.863	1,1%	56%
2021	7.668	10,2%	3.962	2,56%	52%
Steigerung 2017-2021		36,6%		9,5%	

© immoverkauf24

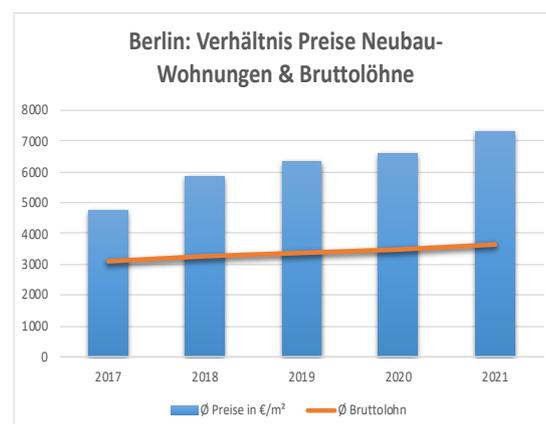
Quelle: Grundstücksmarktberichte des Gutachterausschusses Hamburg; Bundesagentur für Arbeit - Median der monatlichen Bruttoarbeitsentgelte von Hamburg



Berlin: Entwicklung Kaufpreise Neubauwohnungen & Bruttolöhne					
Jahr	Ø Preise in €/m ²	Veränderung zum Vorjahr	Median Bruttolohn in €	Veränderung zum Vorjahr	Deckung m ² -Preis durch Bruttolohn
2017	4.781	14,3%	3.126	3,4%	65%
2018	5.871	22,8%	3.242	3,7%	55%
2019	6.331	7,8%	3.383	4,3%	53%
2020	6.613	4,3%	3.484	3,0%	53%
2021	7.347	11,1%	3.631	4,2%	49,4%
Steigerung 2017-2021		53,7%		16%	

© immoverkauf24

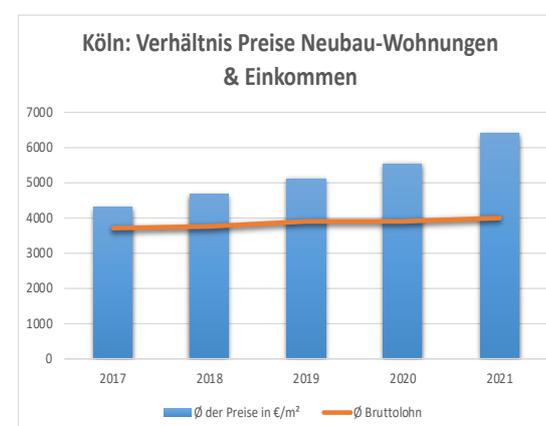
Quelle: Grundstücksmarktberichte des Gutachterausschusses Berlin; Bundesagentur für Arbeit - Median der monatlichen Bruttoarbeitsentgelte von Berlin



Köln: Entwicklung Kaufpreise Neubauwohnungen & Bruttolöhne					
Jahr	Ø Preise in €/m ²	Veränderung zum Vorjahr	Median Bruttolohn in €	Veränderung zum Vorjahr	Deckung m ² -Preis durch Bruttolohn
2017	4.312	6,2%	3.696	2,5%	86%
2018	4.698	9,0%	3.770	2,0%	80%
2019	5.135	9,3%	3.881	2,9%	76%
2020	5.549	8,1%	3.912	0,8%	70%
2021	6.420	25,6%	3.988	1,9%	62%
Steigerung 2015-2020		47,6%		10,0%	

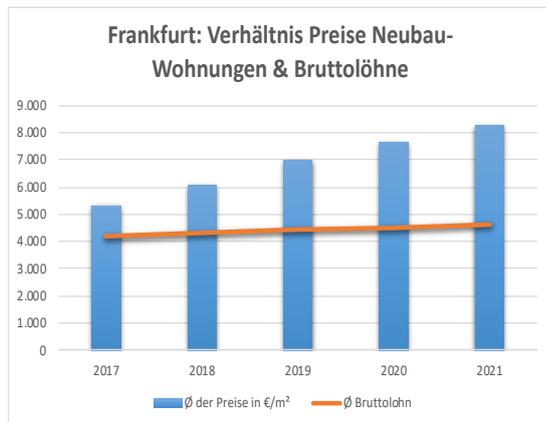
© immoverkauf24

Quelle: Grundstücksmarktberichte des Gutachterausschusses Köln; Bundesagentur für Arbeit - Median der monatlichen Bruttoarbeitsentgelte von Köln



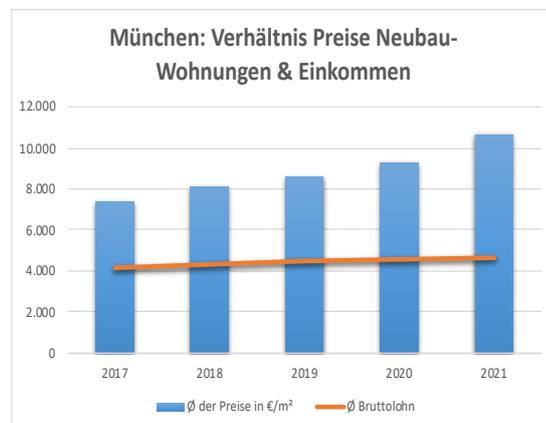
Frankfurt: Entwicklung Kaufpreise Neubauwohnungen & Bruttolöhne					
Jahr	Ø-Preise in €/m ²	Veränderung zum Vorjahr	Median Bruttolohn in €	Veränderung zum Vorjahr	Deckung m ² -Preis durch Bruttolohn
2017	5.340	12,2%	4.182	2,4%	78%
2018	6.090	14,0%	4.307	3,0%	71%
2019	6.970	14,4%	4.431	2,9%	64%
2020	7.650	8,4%	4.486	1,2%	59%
2021	8.290	8,4%	4.605	2,7%	56%
Steigerung 2017-2021		55,2%		10,1%	

© immoverkauf24
Quelle: Grundstücksmarktberichte des Gutachterausschusses Frankfurt; Bundesagentur für Arbeit - Median der monatlichen Bruttoarbeitsentgelte von Frankfurt



München: Entwicklung Kaufpreise Neubauwohnungen & Bruttolöhne					
Jahr	Ø Preise in €/m ²	Veränderung zum Vorjahr	Median Bruttolohn in €	Veränderung zum Vorjahr	Deckung m ² -Preis durch Bruttolohn
2017	7.400	3,5%	4.169	3,4%	56%
2018	8.100	9,5%	4.307	3,3%	53%
2019	8.650	6,8%	4.470	3,8%	52%
2020	9.250	6,9%	4.566	2,1%	49%
2021	10.650	15,1%	4.681	2,5%	44%
Steigerung 2017-2021		46,8%		15,2%	

© immoverkauf24
Quelle: Grundstücksmarktberichte des Gutachterausschusses München; Bundesagentur für Arbeit - Median der monatlichen Bruttoarbeitsentgelte von München



Die Preisdaten basieren auf tatsächlichen Immobilienverkäufen, gesammelt in den Grundstücksmarktberichten der Gutachterausschüsse der jeweiligen Städte. In München sind die Durchschnittspreise von neu erbauten Wohnungen nur aus mittleren und guten Lagen ausgewiesen, da in anderen Lagen zu wenige Verkäufe stattgefunden haben. In den übrigen Städten ergeben sich die Durchschnittspreise aus Verkäufen über alle Lagen hinweg. Dabei ist der Großteil der Wohnungen jedoch auch in mittleren und guten Lagen angesiedelt, einfache und sehr gute Lagen sind etwa gleichermaßen stark vertreten.