

A photograph of a middle-aged man with glasses and a beard, wearing a plaid shirt, and a woman with blonde hair, wearing a blue shirt. They are sitting together, smiling and looking at a laptop screen. The man is holding a white mug. The background is bright and out of focus.

Checkliste von immoverkauf24 **Wohnungsbewertung**

ECKDATEN DER WOHNUNG		
1	Art der Wohnung (z. B. Maisonettewohnung etc.)	<input type="text"/>
2	Wohnfläche in qm	<input type="text"/>
3	Anzahl der Räume	<input type="text"/>
4	Etage	<input type="text"/>
5	Gibt es einen Balkon / Terrasse / Loggia?	<input type="text"/>
6	Lage der Räume:	<input type="text"/>
	• Straßenseitig (Lärm) oder hofseitig?	<input type="text"/>
	• Belichtung / Himmelsrichtung?	<input type="text"/>
7	In welchem Zustand befindet sich die Wohnung?	<input type="text"/>
8	Qualität der Ausstattung und Ausführungsqualität	<input type="text"/>
9	Gab es in letzter Zeit eine technische Überprüfung der Wohnung? Wenn ja, welche Mängel wurden festgestellt?	<input type="text"/>
	• Wenn Mängel festgestellt wurden, gibt es eine Kostenschätzung?	<input type="text"/>
10	Wie wird die Wohnung beheizt:	
	• Zentral über das Gebäude?	<input type="checkbox"/>
	• Beheizung der Wohnung erfolgt separat?	<input type="checkbox"/>
11	Gibt es für die Wohnung Nebenräume oder Zubehör:	
	• Dachboden- oder Kellerabteil?	<input type="checkbox"/>
	• Garagen bzw. Kfz-Stellplatz?	<input type="checkbox"/>
	• Gartennutzung?	<input type="checkbox"/>
12	Gibt es besondere Ausstattungsmerkmale? (z. B. Einbauküche, offener Kamin, Wintergarten, Gartenhäuschen etc.)	<input type="text"/>

ECKDATEN GEBÄUDE		
13	Baujahr des Gebäudes	<input type="text"/>
14	Zustand des Gebäudes?	<input type="text"/>
15	Fanden größere Sanierungen statt? Wenn ja, wann?	<input type="text"/>
16	Gibt es geplante Sanierungsarbeiten? Wenn ja, gibt es eine Kostenschätzung?	<input type="text"/>
17	Ist die Wohnung erst nachträglich geschaffen worden? (z.B. Anbau, Dachgeschoss, etc.) Wenn ja, wann?	<input type="text"/>
18	Ausstattung des Gemeinschaftseigentums:	<input type="text"/>
.	Aufzug	<input type="checkbox"/>
.	Schwimmbad	<input type="checkbox"/>
.	Sauna	<input type="checkbox"/>
.	Waschküche	<input type="checkbox"/>
.	Abstellräume für Fahrräder oder Kinderwagen	<input type="checkbox"/>
.	Spielplatz / Grünanlage im Hof	<input type="checkbox"/>
.	Garagen / Kfz-Stellplätze zur Anmietung	<input type="checkbox"/>
19	Liegt ein aktueller Energieausweis vor?	<input type="checkbox"/>
20	Wie hoch ist der Energiebedarf laut Energieausweis?	<input type="text"/>
21	Welche Energieeffizienzklasse ist ausgeschrieben?	<input type="text"/>
22	In was für einem Wohnumfeld befindet sich die Immobilie?	<input type="text"/>
23	Befindet sich die Immobilie in einer ruhigen Wohngegend oder an einer lauten Hauptstraße?	<input type="text"/>
24	Ist die Wohnung gut an öffentliche Verkehrsmittel angebunden?	<input type="text"/>
25	Wie viele Wohnparteien gibt es im Gebäude?	<input type="text"/>



Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Wir helfen Ihnen gerne dabei, den Wert Ihrer Immobilie zu bestimmen - online oder durch einen Sachverständigen bei Ihnen vor Ort. Die professionelle Immobilienbewertung für den Verkauf ist für Sie kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

Was ist meine Immobilie aktuell wert?



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800 1004215**.
Sie werden von Experten beraten!



2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich einen Sachverständigen mit dem Sie einen Termin abstimmen können.



3. Immobilie bewerten lassen

Sie vereinbaren einen Termin mit dem Experten der die Bewertung Ihrer Immobilie direkt vor Ort vornimmt.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Immobilienbewertung erhalten:

Gratis!

Kostenlose Immobilienbewertung erhalten

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.