



Checkliste von immoverkauf24 **10 häufigste Baumängel**

Stand: Januar 2020

DIE HÄUFIGSTEN BAUMÄNGEL		
1	Putz / Mauerwerk hat Risse: Baustoffe wie Mörtel und Putz sind komplex und müssen nach exakten Vorgaben bearbeitet werden. Oftmals wird hier geschluppt. Die Folge: Unschöne Risse im Mauerwerk, Instabilität und schlechtere Wärmedämmung.	☐
2	Anschlussdetails zwischen Putz und Fenster undicht und durchfeuchtet (Fensterlaibung): Ein Baumangel der häufig passiert, die Folge: Eindringen von Regen verursacht Wasserschäden.	☐
3	Undichte Dampfsperre: Mithilfe der Dampfsperre wird Feuchtigkeit aus den Bauteilgehalten. Ist diese falsch montiert, entstehen schwerwiegende Folgen für die Dämmung.	☐
4	Bodeneinschubtreppe nicht richtig montiert: Auch hier kann schnell Feuchtigkeit in die Bauteile gelangen. Die Folge: Verschlechterter Wärmeschutz und Schimmelbefall.	☐
5	Keine Entlüftung des Spitzbodens: Tauwasserschäden und Schimmel sind die Folgen. Entlüftung ist ein wichtiges Mittel gegen entstehende Feuchtigkeit.	☐
6	Undichter Keller: Schimmel und Instabilität können die Folge sein. Ein undichter Keller ist eine kostspielige Angelegenheit: Fünfstellige Summen sind, zum beheben des Baumangels, in der Regel nichts außergewöhnliches.	☐
7	Holzrisse: Wenn feuchtes Holz verbaut wird, können Risse in den Bauteilen entstehen. Dies stellt ein Sicherheitsrisiko dar.	☐
8	Keine Entwässerung der Außentreppe am Keller: Kann Wasser an der Kelleraußentreppe nicht abfließen, entstehen Feuchtigkeits- und Frostschäden.	☐
9	Mangel am Estrich: Sind die Dehnungsfugen nicht richtig gesetzt, können unschöne Risse entstehen.	☐
10	Undichte Lüftungsanlagen: Hierdurch kann die Energieeffizienz gemindert werden. Zudem gelangt Feuchtigkeit an Bauteile.	☐



Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das erste Immobilienportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Benötigen Sie eine **Baufinanzierung** für Ihr Bauvorhaben? Wir vergleichen für Sie tagesaktuell die Angebote von über 400 Banken – unabhängig, kostenlos & unverbindlich. Kommen Sie gerne auf uns zu.

Zum passenden Finanzierungsangebot in drei einfachen Schritten:



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kosten-
frei unter: **0800 1004215**.

Sie werden von
Experten beraten!



2. Finanzierungsangebot anfordern

Starten Sie bei immoverkauf24
eine kostenlose Finanzierungsan-
frage speziell für Ihre Situation.



3. Finanzierungskonzept erhalten

Unsere Finanzierungspartner
helfen, das passende Finan-
zierungspaket zu schnüren.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Finanzierungsangebot erhalten:

Gratis!

Jetzt Finanzierungsangebot einholen

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.